

VTE Jeseník s.r.o.

IČO: 07666926

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 305084

zastoupena Ing. Petrem Polívkou a Ladislavem Seidlerem, jednatelem

(dále jen „**VTEJ**“) na straně jedné

a

Obec Kobylá nad Vidnavkou

se sídlem Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

IČO: 705 99 971

zastoupena Miroslavou Rybárikovou, starostkou

(dále jen „**Obec**“) na straně druhé(VTEJ a Obec jednotlivě též jako „**smluvní strana**,“ společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1.**ke Smlouvě o spolupráci**dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)(dále jen „**Dodatek**“)**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Obec a VTEJ uzavřely dne 24.7.2024 Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je spolupráce při přípravě, projektování, výstavbě a uvedení do provozu soustavy větrných elektráren – větrného parku včetně souvisejících staveb v rámci dotčených území v katastru Obce.
- 1.2. Jelikož si smluvní strany přejí některá svá práva a povinnosti ze Smlouvy upravit, uzavírají tento Dodatek a souhlasí se změnou Smlouvy za podmínek obsažených v tomto Dodatku
- 1.3. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, či jiný význam nevyplývá z kontextu, mají pojmy uváděné v tomto Dodatku stejný význam, jaký jim přiřazuje Smlouva.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Ustanovení čl. I. (Úvodní ustanovení) odst. 2. Smlouvy se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

Výstavba jednotlivých VTE v rámci katastrálního území Obce bude provedena zejména na následujících pozemcích: pozemku parc. č. 445/1, pozemku parc. č. 445/7, pozemku parc. č. 445/8, pozemku parc. č. 445/9, pozemku parc. č. 445/10, pozemku parc. č. 445/11, pozemku parc. č. 445/12, pozemku parc. č. 445/13, pozemku parc. č. 200/9, pozemku parc. č. 200/26, pozemku parc. č. 200/28, pozemku parc. č. 200/29, pozemku parc. č. 23/11 a pozemku parc. č. 23/2 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou.

2.2. V čl. I. (Úvodní ustanovení) Smlouvy se za odst. 3. doplňuje nový odst. 4. v následujícím znění:

Smluvní strany se dohodly, že společnost VTEJ je v rámci výstavby SVE oprávněna v mikroregionu Žulovsko a Javornicko provést výstavbu a uvést do provozu maximálně 10 nových VTE, z toho maximálně 4 VTE je oprávněna umístit v katastrálním území Kobylá nad Vidnavkou. Smluvní strany sjednávají, že výška VTE bude činit nejvýše 203 m a předpokládaný výkon jednotlivých VTE bude 4,5 – 6,2 MW, přičemž 9 VTE bude vyvedeno do rozvodny ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, nacházející se na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves, na LV č. 102, v napěťové hladině 110 kV, a 1 VTE bude vyvedena do stávajícího nadzemního vedení v napěťové hladině 22kV. VTEJ se zavazuje, že ona ani žádná jiná společnost v holdingu společnost First Wind a.s., IČO: 17338409, se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, nebude rozšiřovat SVE o další přípojná místa ani navyšovat počet VTE v mikroregionu Žulovsko a Javornicko.

2.3. Ustanovení čl. III. (Spolupráce ve vztahu k SVE) odst. 3. Smlouvy se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

Společnost VTEJ se zavazuje, že umístění, výstavba a provozování SVE bude v plném rozsahu realizována na její náklady. VTEJ bude vytvářet pro každou VTE na samostatném účtu zvláštní fond za účelem úhrady nákladů na odstranění a likvidaci VTE po ukončení jejího provozu (dále jen „Fond“). VTEJ se zavazuje počínaje 1.1. následujícího kalendářního roku po uplynutí 10 let od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro danou VTE vkládat po dobu 10 let do Fondu každoročně částku ve výši 200.000,- Kč za 1 instalovanou MW výkonu, a to vždy nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku.

2.4. Ustanovení čl. III. (Spolupráce ve vztahu k SVE) odst. 5. Smlouvy se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

Smluvní strany sjednávají, že obsahem plánované změny Územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou bude

- a) vymezení dvou zastavitelných ploch VX (plochy výroby a skladování - se specifickým využitím) v území Obce Kobylá nad Vidnavkou v souladu se záměrem VTEJ, a to v části vymezené v darovací smlouvě. Přesná poloha věží bude upřesněna v rámci procesu samotné změny ÚP. Součástí Změny ÚP mohou být i případné další úpravy Územního plánu Obce Kobylá nad Vidnavkou vyvolané touto Změnou ÚP.*

s tím, že náklady na tuto citovanou část změny Územního plánu ponese až do výše 400.000,- Kč VTEJ, která tuto částku Obci za tímto účelem daruje na základě darovací smlouvy.

2.5. Ustanovení čl. IV. (Odměna) se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

- 1. Smluvní strany sjednávají, že Obci náleží vůči společnosti VTEJ za řádné plnění veškerých jejích povinností plynoucích jí z této smlouvy následující odměna (dále jen „Odměna“), která se skládá z těchto položek:*

- a) částky ve výši **111.000,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto jedenáct tisíc korun českých) ročně za 1 instalovanou MW výkonu VTE nacházející se v katastrálním území Obce, a to ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro danou VTE do dne odstranění dané VTE (tj. např. v případě vydání kolaudačního souhlasu pro 4 VTE, každé o výkonu 4,5 MW, by Obci náležela platba ve výši 1.998.000,- Kč ročně, atd.); smluvní strany se dohodly, že částka sjednaná v tomto odstavci pod písm. a) bude VTEJ vždy jednou ročně, poprvé po jednom roce od udělení kolaudačního souhlasu/rozhodnutí s užíváním příslušné VTE, upravena o průměrnou roční míru inflace vykázanou Českým statistickým úřadem;*
- b) částky ve výši **183.000,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc korun českých) ročně za 1 instalovanou MW výkonu VTE nacházející se v katastrálním území Obce, a to ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro danou VTE do dne odstranění dané VTE; Obec se zavazuje tuto část Odměny vždy využít ve prospěch občanů Obce.*

2. Smluvní strany sjednávají, že Odměna bude Obci hrazena vždy nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku, za kalendářní rok předchozí, a to bankovní převodem na účet Obce. Za dobu od vydání kolaudačního souhlasu do konce kalendářního roku a za dobu od začátku kalendářního roku do dne odstranění VTE náleží Obci z roční odměny její poměrná část.
3. Smluvní strany sjednávají, že Odměna bude každý rok ponížena o částku, kterou VTEJ zaplatí za veškeré daně, poplatky a jiné odvody související s výrobou nebo výrobou elektřiny z obnovitelných zdrojů, jejichž výnos je dle rozpočtového určení příjmem obcí (např. poplatek za výrobu elektřiny ve výrobně elektřiny využívající energii větru ve smyslu zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů).
- 2.6. Příloha č. 1 ke Smlouvě (Zakreslení předpokládaného umístění VTE) se mění a nově upravuje, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.7. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nedotčena.

3. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 3.1. Zastupitelstvo Obce schválilo uzavření tohoto Dodatku svým usnesením č. ze dne pod bodem č.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho Příloha č. 1 – Zakreslení oblasti pro umístění VTE a jejich předpokládaná poloha.
- 4.3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany tímto prohlašují, že veškeré podmínky a ustanovení Smlouvy zůstávají platná, účinná a nezměněná s výjimkou změn obsažených v tomto Dodatku.
- 4.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto Dodatku byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, vážně a jsou vyjádřením jejich vůle, na důkaz čehož smluvní strany podepsaly tento Dodatek níže uvedeného dne.

V Praze dne 2/7/2025

V Kobylé nad Vidnavkou dne

za VTE Jeseník s.r.o.
Ing. Petr Polívka, jednatel

za obec Kobylá nad Vidnavkou
Miroslava Rybáriková, starostka

za VTE Jeseník s.r.o.
Ladislav Seidler, jednatel

Příloha č. 1

K.ú. Kobylá nad Vidnavkou



