

VTE Jeseník s.r.o.

IČO: 07666926

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 305084

zastoupena Ing. Petrem Polívkou a Ladislavem Seidlerem, jednatelem

(dále jen „**VTE Jeseník**“) na straně jedné

a

Obec Bernartice

se sídlem Bernartice 60, 790 57 Bernartice

IČO: 00302325

zastoupena Mgr. Alešem Chromíkem, starostou

(dále jen „**Obec**“) na straně druhé

(VTE Jeseník a Obec jednotlivě též jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1.

ke Smlouvě o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec a společnost First Wind a.s., IČO: 17338409, se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27464 (dále jen „**First Wind**“) uzavřely dne 11.4.2023 Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je spolupráce při přípravě, projektování, výstavbě a uvedení do provozu soustavy větrných elektráren – větrného parku včetně souvisejících staveb v rámci dotčených území v katastru Obce.
- 1.2. First Wind jako postupitel a VTE Jeseník jako postupník dne **2.7.2025** uzavřely Dohodu o postoupení smlouvy (dále jen „**Dohoda**“), na základě které došlo k postoupení veškerých práv a povinností ze Smlouvy z First Wind na VTE Jeseník. Obec s postoupením Smlouvy na VTE Jeseník jako dceřinou společnost First Wind, vyslovila souhlas v čl. VI. odst. 5. Smlouvy, pro vyloučení pochybností Obec podpisem tohoto Dodatku potvrzuje, že s postoupením Smlouvy dle Dohody a s postoupením veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy z First Wind na VTE Jeseník souhlasí.
- 1.3. Jelikož si smluvní strany přejí některá svá práva a povinnosti ze Smlouvy upravit, uzavírají tento Dodatek a souhlasí se změnou Smlouvy za podmínek obsažených v tomto Dodatku.
- 1.4. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, či jiný význam nevyplývá z kontextu, mají pojmy uváděné v tomto Dodatku stejný význam, jaký jim přiřazuje Smlouva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že s ohledem na změnu smluvních stran se ve Smlouvě mění označení smluvní strany First Wind a nově je smluvní strana označena jako VTE Jeseník.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Ustanovení čl. I. (Úvodní ustanovení) odst. 1. Smlouvy se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

Společnost VTE Jeseník prohlašuje, že má zájem v katastrálním území Buková u Bernartic [602833] provést výstavbu a následně uvést do provozu soustavu větrných elektráren – větrný park včetně souvisejících staveb (přístupové cesty, kabelové vedení aj.; dále jen tato soustava jako „SVE“ a jednotlivá větrná elektrárna v SVE jako „VTE“). Předpokládané umístění jednotlivých VTE v rámci daného katastrálního území je zakresleno v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.2. V čl. I. (Úvodní ustanovení) Smlouvy se za odst. 1. doplňuje nový odst. 2. v následujícím znění:

Smluvní strany se dohodly, že společnost VTE Jeseník je v rámci výstavby SVE oprávněna v mikroregionu Žulovsko a Javornicko provést výstavbu a uvést do provozu maximálně 10 nových VTE, z toho maximálně 5 VTE je oprávněna umístit v katastrálním území Buková u Bernartic. Smluvní strany sjednávají, že výška VTE bude činit nejvýše 203 m a předpokládaný výkon jednotlivých VTE bude 4,5 – 6,2 MW, přičemž 9 VTE bude vyvedeno do rozvodny ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, nacházející se na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves, na LV č. 102, v napěťové hladině 110 kV, a 1 VTE bude vyvedena do stávajícího nadzemního vedení v napěťové hladině 22kV. VTE Jeseník se zavazuje, že ona ani žádná jiná společnost v holdingu společnost First Wind a.s., IČO: 17338409, se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, nebude rozšiřovat SVE o další přípojná místa ani navyšovat počet VTE v mikroregionu Žulovsko a Javornicko.

- 2.3. Ustanovení čl. III. (Spolupráce ve vztahu k SVE) odst. 3. Smlouvy se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

Společnost VTE Jeseník se zavazuje, že umístění, výstavba a provozování SVE bude v plném rozsahu realizována na její náklady. VTE Jeseník bude vytvářet pro každou VTE na samostatném účtu zvláštní fond za účelem úhrady nákladů na odstranění a likvidaci VTE po ukončení jejího provozu (dále jen „Fond“). VTE Jeseník se zavazuje počínaje 1.1. následujícího kalendářního roku po uplynutí 10 let od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro danou VTE vkládat po dobu 10 let do Fondu každoročně částku ve výši 200.000,- Kč za 1 instalovanou MW výkonu, a to vždy nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku.

- 2.4. Ustanovení čl. III. (Spolupráce ve vztahu k SVE) odst. 4. Smlouvy se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

Společnost VTE Jeseník se zavazuje, že Obci bude uhrazena jednorázová odměna za splnění povinnosti Obce ujednané v písm. e) odst. 2 tohoto článku, a to ve výši, která bude sjednána v samostatné smlouvě o zřízení služebností, kterou Obec a VTE Jeseník uzavírají současně s touto smlouvou.

- 2.5. Ustanovení čl. III. (Spolupráce ve vztahu k SVE) odst. 5. Smlouvy se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

Smluvní strany sjednávají, že obsahem plánované změny Územního plánu obce Bernartice bude

- a) vypuštění zákazu výstavby větrných elektráren v textové části Územního plánu obce Bernartice, a to v části Obce vymezené v Příloze č. 1 této smlouvy,*

s tím, že náklady na tuto citovanou část změny Územního plánu ponese až do výše 400.000,- Kč VTE Jeseník, která tuto částku Obci za tímto účelem daruje na základě darovací smlouvy.

- 2.6. Ustanovení čl. IV. (Odměna) se mění a plně nahrazuje následujícím zněním:

- 1. Smluvní strany sjednávají, že Obci náleží vůči společnosti VTE Jeseník za řádné plnění veškerých jejích povinností plynoucích jí z této smlouvy následující odměna (dále jen „Odměna“), která se skládá z těchto položek:*

- a) částky ve výši **111.000,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto jedenáct tisíc korun českých) ročně za 1 instalovanou MW výkonu VTE nacházející se v katastrálním území Obce, a to ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro danou VTE do dne odstranění dané VTE (tj. např. v případě vydání kolaudačního souhlasu pro 5 VTE, každé o výkonu 4,5 MW, by Obci náležela platba ve výši 2.497.500,- Kč bez DPH ročně; v případě vydání kolaudačního souhlasu pro 4 VTE, každé o výkonu 6,2 MW by Obci náležela platba ve výši 2.752.800,- Kč bez DPH ročně, atd.); smluvní strany se dohodly, že částka sjednaná v tomto odstavci pod písm. a) bude VTE Jeseník vždy jednou ročně, poprvé po jednom roce od udělení kolaudačního souhlasu/rozhodnutí s užíváním příslušné VTE, upravena o průměrnou roční míru inflace vykázanou Českým statistickým úřadem;
- b) částky ve výši **289.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc korun českých) ročně za 1 instalovanou MW výkonu VTE nacházející se v katastrálním území Obce, a to ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro danou VTE do dne odstranění dané VTE; Obec se zavazuje tuto část Odměny vždy využít ve prospěch občanů Obce.
2. Smluvní strany sjednávají, že Odměna bude Obci hrazena vždy nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku, za kalendářní rok předchozí, a to bankovní převodem na účet Obce. Za dobu od vydání kolaudačního souhlasu do konce kalendářního roku a za dobu od začátku kalendářního roku do dne odstranění VTE náleží Obci z roční odměny její poměrná část.
3. Smluvní strany sjednávají, že Odměna bude každý rok ponížena o částku, kterou VTE Jeseník zaplatí za veškeré daně, poplatky a jiné odvody související s výrobou nebo výrobou elektřiny z obnovitelných zdrojů, jejichž výnos je dle rozpočtového určení příjmem obcí (např. poplatek za výrobu elektřiny ve výrobně elektřiny využívající energii větru ve smyslu zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů).
- 2.7. Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 1 - Zakreslení oblasti pro umístění VTE a jejich předpokládaná poloha.
- 2.8. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nedotčena.

3. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 3.1. Zastupitelstvo Obce schválilo uzavření tohoto Dodatku svým usnesením č. ze dne pod bodem č.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho Příloha č. 1 – Zakreslení oblasti pro umístění VTE a jejich předpokládaná poloha.
- 4.3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany tímto prohlašují, že veškeré podmínky a ustanovení Smlouvy zůstávají platná, účinná a nezměněná s výjimkou změn obsažených v tomto Dodatku.
- 4.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto Dodatku byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, vážně a jsou vyjádřením jejich vůle, na důkaz čehož smluvní strany podepsaly tento Dodatek níže uvedeného dne.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

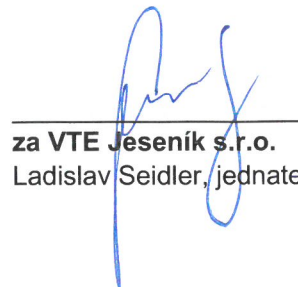
V Praze dne

2/7/2025



za VTE Jeseník s.r.o.

Ing. Petr Polívka, jednatel



za VTE Jeseník s.r.o.

Ladislav Seidler, jednatel

V Bernarticích dne

za obec Bernartice

Mgr. Aleš Chromík, starosta

Příloha č. 1

k.ú. Buková u Bernartic

